

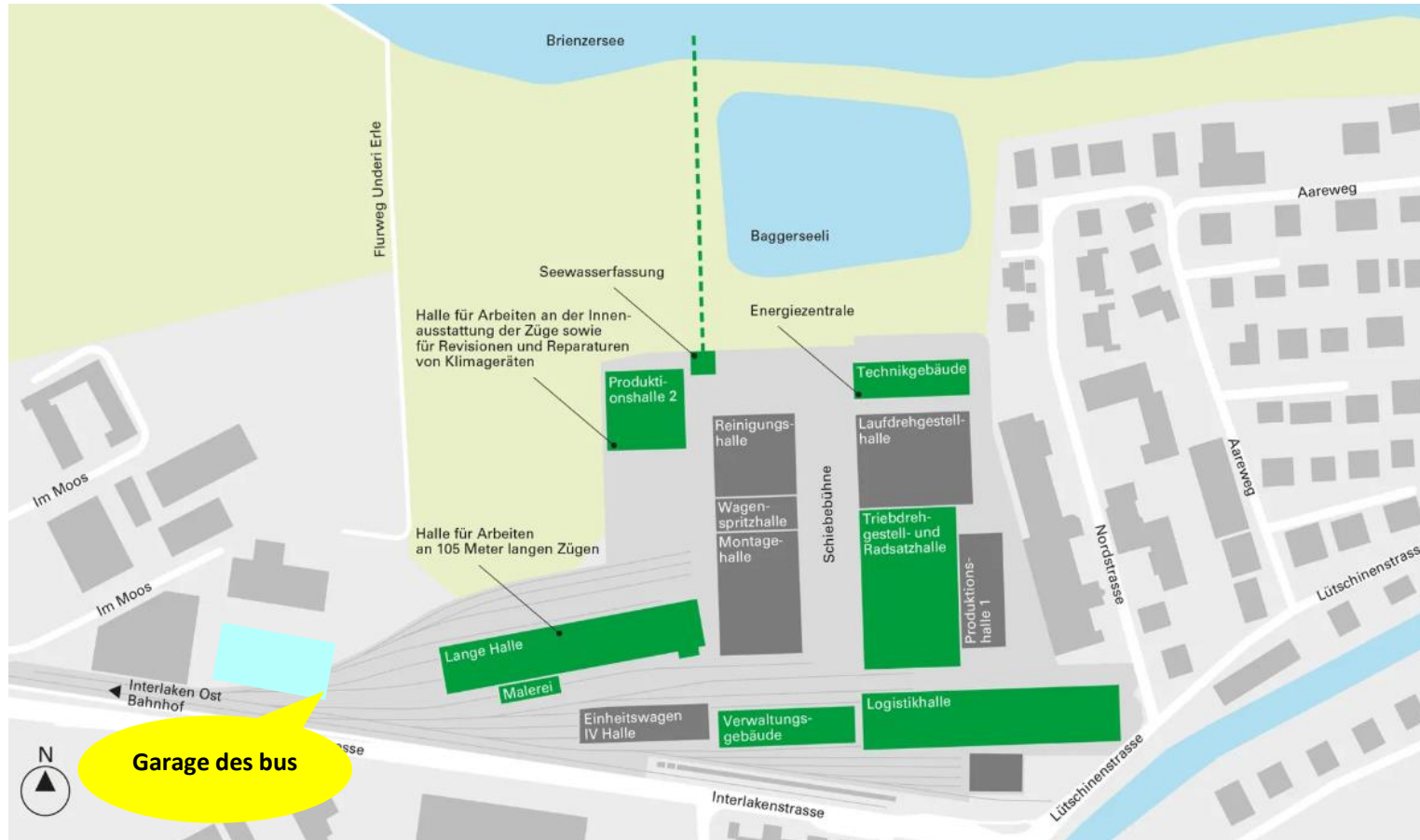


Nouvel entrepôt de Wilderswil

Coopération sous le signe de la durabilité



Contexte, besoins



- Garage des bus sur le site du BLS de Bönigen (location)
- Décision d'aménager les ateliers du BLS en 2018 -> Disparition du garage d'ici à fin 2022
- La recherche d'un autre site commence...

Contexte, besoins

Flächenbedarf für einen Neubau Busgarage PostAuto AG im Raum Interlaken

- Einstellhalle für Busse
- Garderobe und Sanitäranlagen für Fahrpersonal
- Büroräume für Betriebszone Oberland und Regiebetrieb Interlaken

Rahmenbedingungen

- Zweckmässig, einfach, kostengünstig
- Ladestationen für Batteriebusse müssen möglich sein
- Dieseltankstelle nicht zwingend
- Garderobe/Büros können entweder auf dem Dach der Buseinstellhalle oder an diese angebaut vorgesehen werden

Buseinstellhalle (ca. 1'000 m²)

- Halle grundsätzlich mit «Strassenbelag», ungeheizt
- 14 Busse à 12m Länge
- 2 Busse à 18m Länge
- Busse können hintereinander angeordnet werden
- Bahnen à 3,75m Breite
- Davon eine Bahn à mindestens 6m für Kleinunterhalt und das Waschen
- Kleinstunterhalt und das Waschen genügen, keine automatische Durchfahrt wäre optimal ist
- Tore wenn möglich elektrisch

Garderobe/Büros (ca. 300 m²)

- Garderoben für 50 Mitarbeiter
- Sanitäranlagen
- Büroräume für
- Besprechungsraum
- Aufenthaltsraum (kleiner)
- 15 PW-Parkplätze für Mitarbeiter



- Dix sites examinés plus en détail, pas de solution
- Condition de mobilité électrique de la part de CarPostal
- Fin 2021: terrain «Eichelti» à Wilderswil
- Le propriétaire veut uniquement une construction simultanée sur l'ensemble de la parcelle.
- La recherche de partenaires commence...

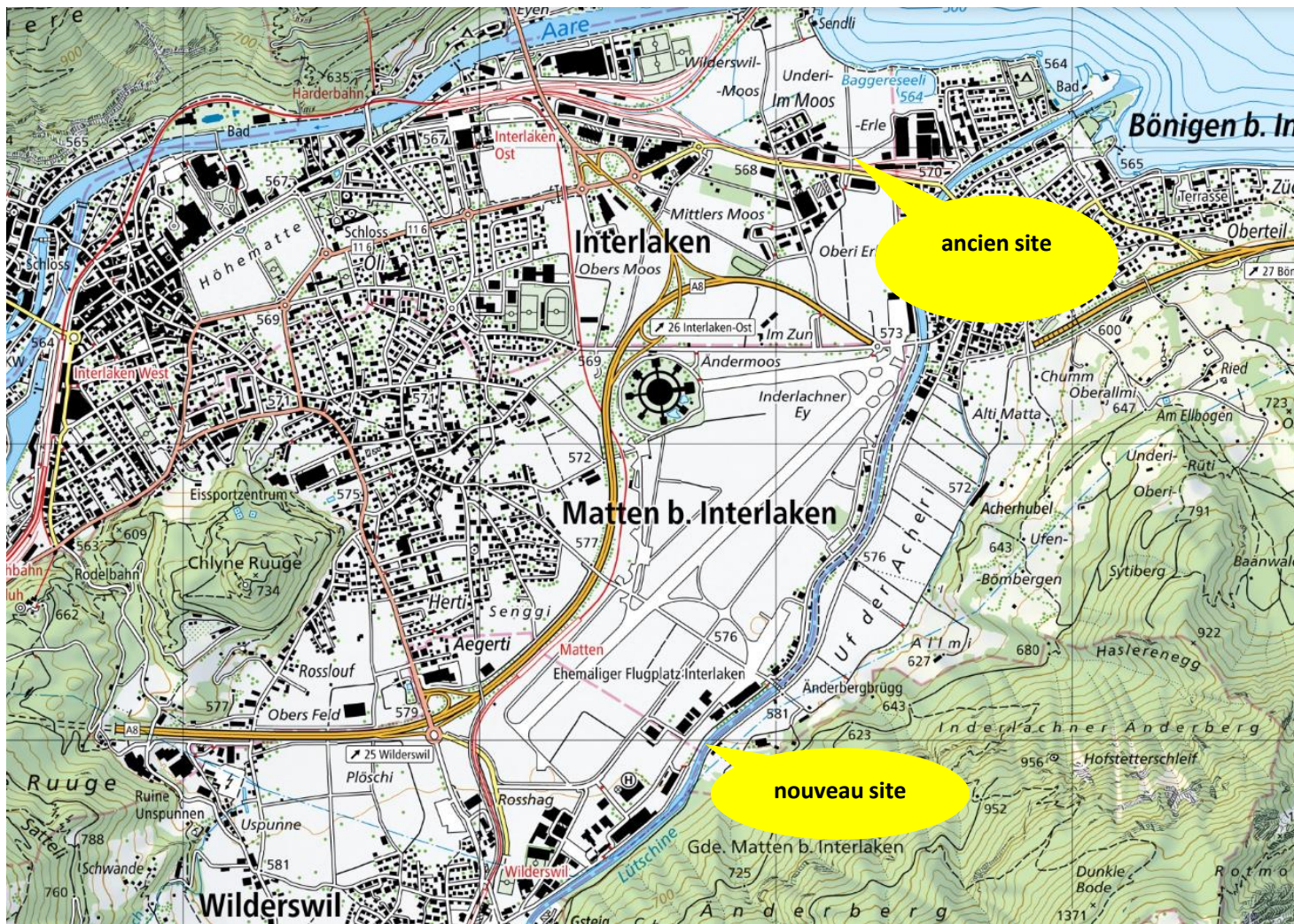
Coopération avec de nombreux autres partenaires

- **Brawand Holzbau** et **Holzcreation Schmid** de Grindelwald comme investisseurs / planificateurs / maîtres d'ouvrage / bailleurs locaux

Et comme locataires:

- **Ibex Elektro** Planification, installation, contrôles
- **Pända Freestyle** Salle de trampoline et de freestyle, multisports
- **Orbit Interlaken** Salle de bloc et d'escalade de Nicole Steck
- **outdoor+** Offres d'activités extérieures, aventures, sports de neige et de montagne
- **CarPostal** Dépôt pour le réseau d'Interlaken

Projet



- ancien aérodrome militaire
- trois communes y participent
- plan d'utilisation et d'infrastructure
- nouvelle liaison directe
- nouvelle gare BOB
- Park & Ride
- *Infrastructures provisoires (place en gravier avec toit) à côté de l'ancien site dès janvier 2023*

Projet



- Exploitation maximale du terrain
- Corps du bâtiment
40 x 80 x 20 m
- Sous-sol intégral
- Mobilité électrique prévue
- Construction en bois à partir du
1^{er} étage
- 1^{er} coup de pioche: 22 novembre
2023

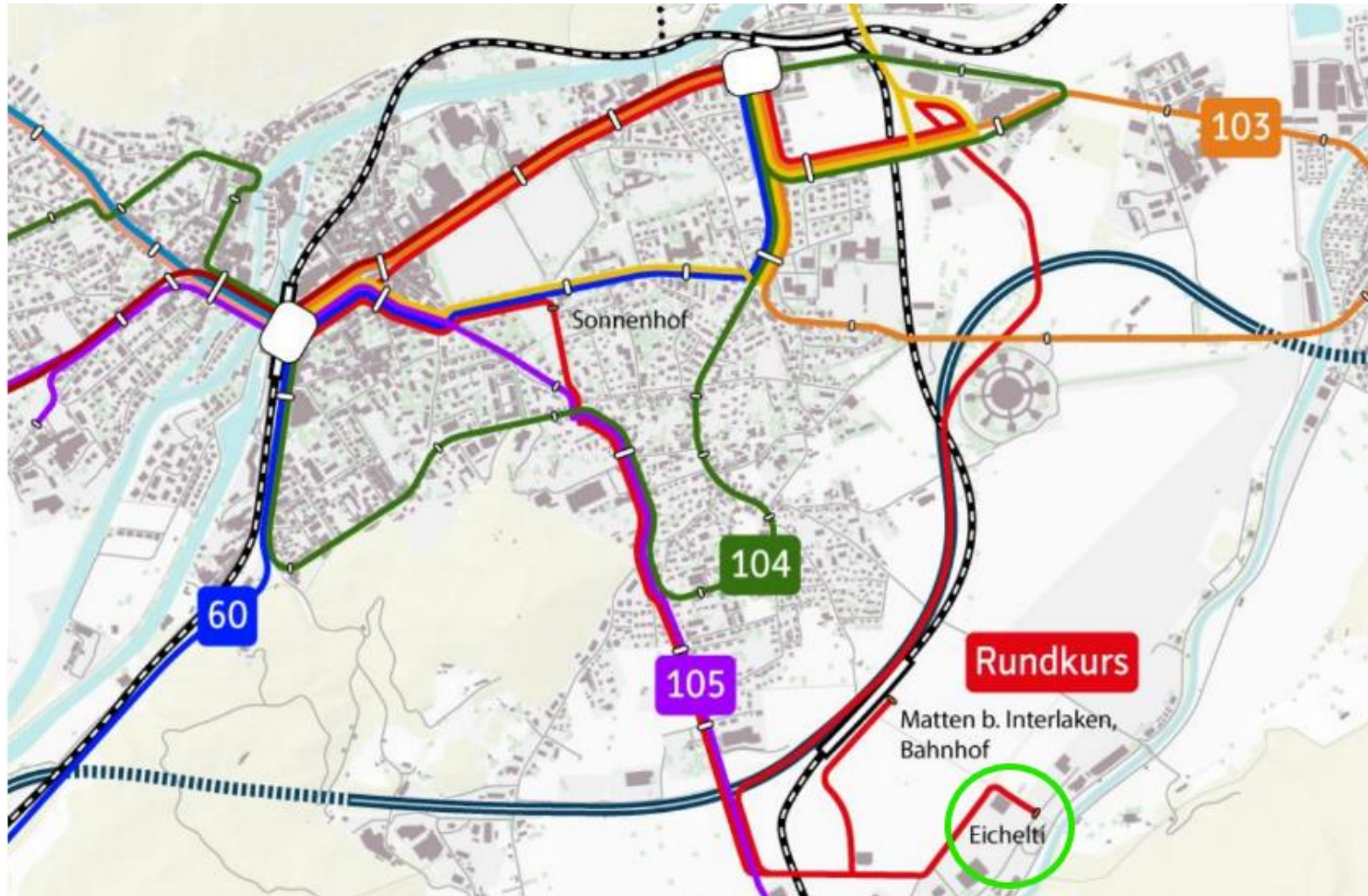
Projet

Réception et zone d'accueil communes



Contribution à la durabilité

Nouvelle ligne de TP comme navette



- Aménagement du nouvel arrêt BOB Matten und Gewerbhalle Eichelti
- Cadence à la demi-heure
- Les clients d'outdoor+ prennent les TP au lieu d'un minibus
- Exploitation test dès décembre 2025
- Cofinancement par des partenaires commerciaux

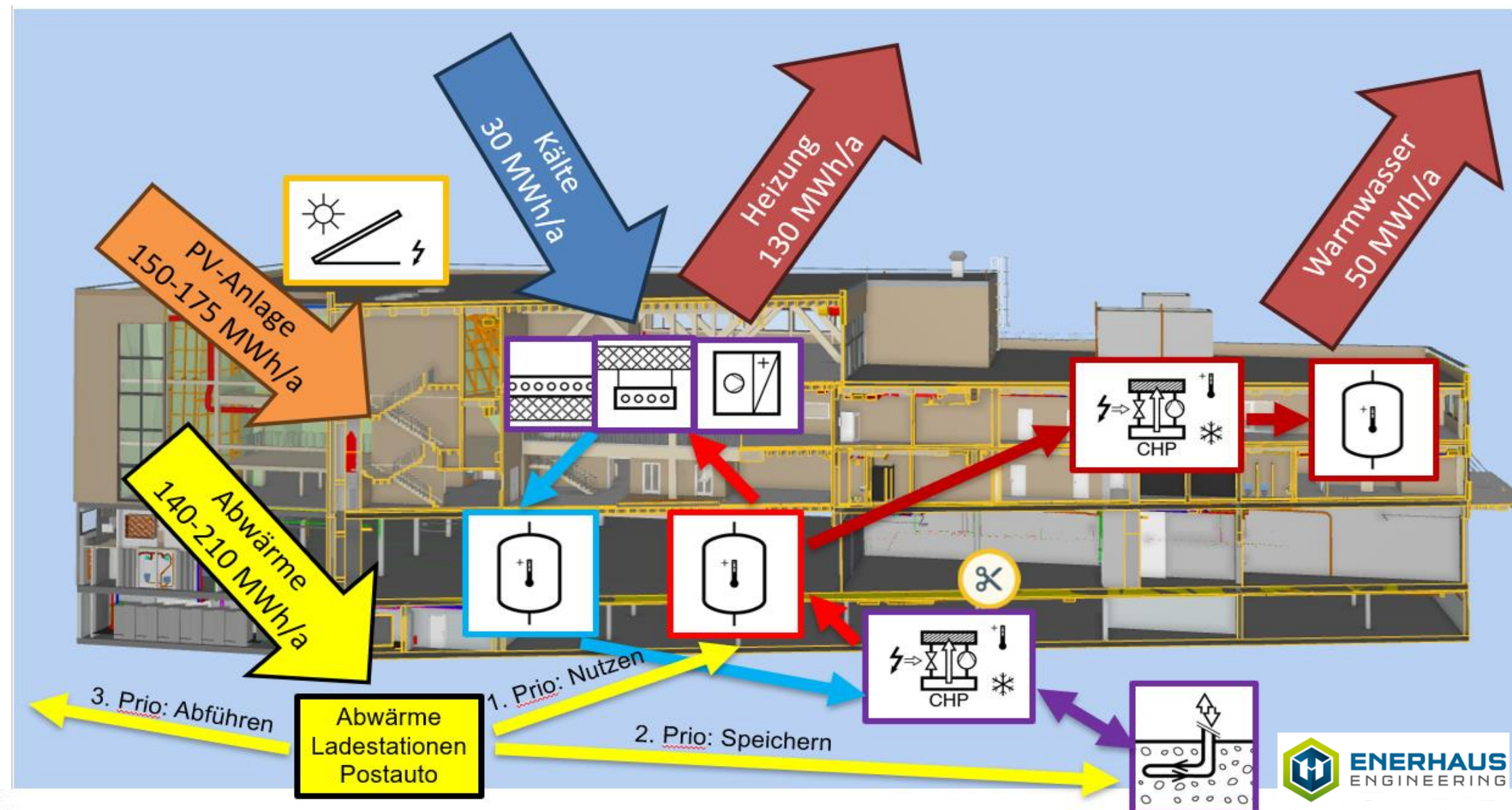
Contribution à la durabilité

Bus postaux électriques dans l'Oberland bernois



- 12 stations de recharge à Wilderswil, 6 autres possibles
- 2 stations de charge rapide à la gare d'Interlaken West
- 7 bus électriques exploités
- 13 bus électriques (Interlaken et Spiez) ont été commandés
- D'autres commandes en préparation (Beatenberg, Gstaad, Lauterbrunnen)
- Fin 2026: > 30 bus électriques

Schéma du concept énergétique



Contribution à la durabilité

La dalle comme source / puits d'énergie



Contribution à la durabilité

Chiffres de production/consommation attendus

- Énergie thermique du chauffage (via ventilation, chauffage au sol et panneaux rayonnants): 130 MWh/a
- Énergie thermique de l'eau chaude: 50 MWh/a
- Énergie pour le refroidissement (via ventilation, chauffage au sol et panneaux rayonnants): 30 MWh/a (produit ensuite 40 MWh de chaleur perdue)
- Chaleur perdue pour la charge des cars postaux: 140 MWh/a actuellement, 210 MWh/a au final
- Production des panneaux solaires: 150-175 MWh/a

Approche non mise en œuvre:

- Redresseur refroidi par eau (pas encore de produit rentable sur le marché)

Expériences / conclusions

- Longues recherches pour trouver le terrain et le financement
- Facteur de réussite: le partenaire approprié
- La coopération avec différents partenaires d'autres branches entraîne des processus créatifs, source de plaisir.
- La gestion durable des ressources et la communication en temps opportun renforcent l'acceptation de la part des autorités et de la population → pas une seule opposition, procédure rapide
- Les retards de livraison des bus électriques ont entraîné d'importants surcoûts

Merci beaucoup!

